



**Администрация
Сыертского городского
округа**

ул. Ленина, 35
г. Сыертск Свердловской области, 624022
тел.: (343) 2270767
www.admsysert.ru

Председателю СНТ «Новофомино-2»

О.Н. Логиновой

29.05.2023 № 130-09-01/435
На № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемая Олеся Николаевна!

Администрация Сыертского городского округа (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

Администрацией 26.02.2020 направлено письмо в Территориальное управление Росимущества Свердловской области (далее — Росимущество) № 130-01-14/2067 о безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в собственности России, расположенных в кадастровом квартале 66:25:1321002, по адресу: Свердловская область, Сыертский район, участки находятся примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира поселок Колос, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1321002:525, 66:25:1321002:526, 66:25:1321002:20.

В ответ на письмо Администрации, Росимуществом была осуществлена безвозмездная передача земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:25:1321002, по адресу: Свердловская область, Сыертский район, участки находятся примерно в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира поселок Колос.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1321002:525, 66:25:1321002:526 Сыертскому городскому округу не передавались. Согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1321002:525, 66:25:1321002:526 находятся в собственности России и предоставлены Росимуществом на праве аренды третьим лицам. Право распоряжения указанными земельными участками у Администрации отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

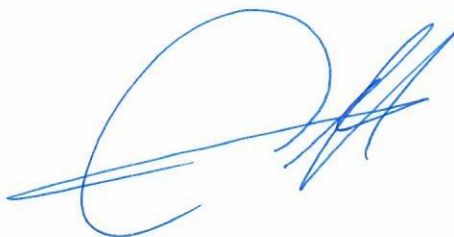
Земельный участок с кадастровым номером 66:25:1321002:20 передан в собственность Сыертского городского округа. В настоящее время,

Администрацией проводится работа по изменению вида разрешенного использования земельного участку с кадастровым номером 66:25:1321002:20 с «для дачного строительства» на «размещение автомобильных дорог», согласно Правилам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (далее — Правила).

Росимуществом при образовании и постановке на государственный кадастровый учет земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:1321002:525, 66:25:1321002:526 определен вид разрешенного использования «для дачного строительства», в соответствии с действующими Правилами. Однако, указанные участки фактически используются в качестве дорог.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1321002:525, 66:25:1321002:526, 66:25:1321002:20 расположены вне границ населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения. В настоящее время Администрацией заключен контракт по актуализации Генерального плана Сысертского городского округа, проектом которого предусмотрено включение всех земельных участков, расположенных в квартале 66:25:1321002 в границы населенного пункта.

Первый заместитель
Главы Сысертского
городского округа



С.О. Воробьев